

Bilaga 1 - Uppföljning av åtaganden och nämndsbudgetuppdrag

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

| | |
|---|----------|
| Åtaganden för att nå målen | 3 |
| En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga | 3 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig förbättra barn och ungas rörelsefrihet. | 3 |
| En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt | 3 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad..... | 3 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla stadens trafiksystem för att skapa ett effektivt, trafiksäkert, tillgängligt och långsiktigt hållbart trafiksystem som bidrar till en attraktiv, grön och integrerad stad och skapar goda förutsättningar för hållbar stadsutveckling och för näringslivet..... | 4 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor..... | 5 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig utveckla nämndens och förvaltningens arbete med gestaltning av offentliga rum..... | 5 |
| En grön stad som leder klimatomställningen | 5 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet..... | 5 |
| En mer jämlik stad | 6 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete..... | 6 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att ta fram planering för främjande av bostäder för hushåll med låga inkomster, studenter och äldre samt för boendeformen bo- och byggemenskaper..... | 6 |
| Budgetuppdrag tekniska nämnden 2025 | 7 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att ta fram underlag för att genomföra riktade trädplanteringsprojekt i områden med låg krontäckningsgrad och med hög sårbarhet för extremvärme. Utifrån tidigare framtagna analyser om exempelvis krontäckning, sårbarhet för värme samt socioekonomi, identifiera de mest prioriterade delområdena samt ta fram genomförandeplaner för hur krontäckningen i dessa områden kan ökas. Uppdraget bör göras i samarbete med andra nämnder och bolag..... | 7 |
| Åtagande: Tekniska nämnden ska utreda möjligheten att utveckla Sveriges första barnstadsdel i Sofielund där barnperspektivet är ledande för stadsmiljön | 7 |

Åtaganden för att nå målen

En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig förbättra barn och ungas rörelsefrihet.



Planeringen av en ny skolgata vid Möllevångsskolan pågår och kommer att genomföras under hösten. Dialog har förts med eleverna vid skolan om hur de upplever sin trafikmiljö och vilken typ av åtgärder de önskar.

Projektdirektiv och objektsgodkännande för permanent ombyggnad av de två första skolgatorna kommer att behandlas i styrgrupp och av tekniska nämnden under hösten.

Arbetet med trygghets- och trafiksäkerhetshöjande åtgärder i närmiljö vid skolor och på skolvägar fortlöper. Under hösten kommer åtgärder att genomföras vid några platser inom ramen för belägningsprogrammet.

Vidare gör förvaltningen kontinuerligt insatser inom drift och underhåll av lekplatser, temalekplatser, grönytor för lek och aktiviteter, stränder mm för att barn och unga ska ha goda uppväxtvillkor i Malmö. Extra vikt läggs i socioekonomiskt svaga områden.

En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.



Inom utvecklingen av hamnområdet har förvaltningen i planeringen för de kommande åren tagit med utbyggnad av solceller på mark, nya järnvägsspår, åtgärder för ökad säkerhet, iordningsställande av ytor för att möta behov för ny färjeförbindelse till Polen samt muddring i norra hamnen för att kunna ta emot större fartyg.

Förvaltningen har tillsammans med Copenhagen Malmö Port (CMP), tagit fram tre markreservationer inom Malmö Industrial Park (MIP). Vidare har hamnförvaltningen samarbetet med CMP i att hitta nya affärsmöjligheter inom nyttjanderättsområdet.

Inom Energihamnen har en ny tåglossningsstation med tillhörande järnvägsspår invigts. Olika förberedelser genomförs avseende utbyggnad av järnvägsspår, såsom markbyte, dialoger och projektering i samarbete mellan hamnförvaltningen och CMP. Entreprenader genomförs under 2025. Förberedelser för att bygga ut kombiterminalen i norra hamnen med ett tredje spår pågår. Projektering och entreprenad planeras under 2025.

Under 2025 pågår förberedelser för ett antal reinvesteringar såsom kajer, anoder, takomläggning med mera. Dessa åtgärder genomförs under 2025 och 2026.

Det pågår ett antal åtgärder för ökad säkerhet inom hamnområdet för att tillgodose hamnens funktion som ISPS-område (International Ship and Port Facility Security Code). Det är en säkerhetsklassad zon i hamnar och för fartyg. Bland annat ingår stängsel, övervakningskameror, belysning och förstärkning av grindar.

Staden arbetar tillsammans med olika näringslivsaktörer med syfte att hitta hållbara energilösningar i hamnområdet och i Fosie företagsområde. Detta sker inom projektet Malmö Energy Lab.

Hamnförvaltningen har under 2024 och 2025 arbetat med en revidering av masterplan för Malmö hamn. Denna skickades ut på remiss av tekniska nämnden i mars 2025. Ett antagande av masterplanen planeras till hösten.

Fastighets- och gatukontoret ansvarar för att samordning sker inom hamnen gällande de stora projekten som ska ske såsom MAXIMA, utbyggnad av CO2-anläggningar och kraftvärmelösningar.

Rörande frågan om kustskydd har Malmö stad och fastighets- och gatukontoret varit aktiva i den nationella dialogen kring finansiering, lagstiftning och ansvar. Malmö har i dessa frågor ett utbyte med Göteborg och Stockholm. Förvaltningen har aktivt deltagit i kunskapsbyggande internt i staden, nationellt och inom EU.

Förvaltningen har arbetat med ny gestaltning på Ribersborg med en mötesplats nära kallbadhuset och nära kanalen vid Raoul Wallenbergs park. Skeppsbrokajen har aktiverats under sommaren och isbrytaren Bore har kunnat visas för allmänheten.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla stadens trafiksystem för att skapa ett effektivt, trafiksäkert, tillgängligt och långsiktigt hållbart trafiksystem som bidrar till en attraktiv, grön och integrerad stad och skapar goda förutsättningar för hållbar stadsutveckling och för näringslivet.



För supercykelstråken så har etapp 1 på Lundavägen fortsatt att byggas under året. Sträckningen längs Linnégatan håller på att färdigställas och sträckningen på Regementsgatan genom Slottsstaden är klar. På Regementsgatan förbi Kungsparken pågår utbyggnad. Utredning av förenklad lösning på sträckningen på delar av Drottninggatan pågår. En idéstudie för stråk två är under arbete. Förstudie pågår för cykelstråk längs Föreningsgatan och håller på att upphandlas för Amiralsgatan

För storstadspaketet har 2025 i övrigt fortsatt präglats av de många entreprenaderna som pågått längs blivande MEX linje 4 där många entreprenader nu håller på att avslutas. I Södervärn/Dalaplan har 2 av 3 projekteringsuppdrag handlats upp. För Södra Förstadsgatan är projekteringen i slutfasen och förberedelse av entreprenadupphandling pågår. Utöver det pågår ett antal projekteringar och entreprenader i flera stråk.

I juni 2025 gjordes en stor linjeomläggning för busslinjenätet som förvaltningen planerat under längre tid. Arbetet med att utveckla linjenätet på lång sikt fortgår inom arbetet med kollektivtrafik 2040

Trafiknätsplan har arbetats fram och presenterats under våren. Ett stort planeringsarbete har också gjorts inom Paket Möllan och åtgärder planeras genomföras under hösten som en del av genomförandet av trafiknätsplanen. Studier pågår också kring åtgärder i andra delar av staden för att minska genomfartstrafik med bil och öka framkomlighet för gång- och cykel. Arbetet med cykelnätsplan och gångnätsplan är pågående.

Ett stort arbete pågår kring delad mobilitet. Strategi för delad mikromobilitet har lyfts till politiken för information och motsvarande arbete för delningsbilar pågår. Mobilitetsenheten har medverkat i arbetet med uppdatering av Policy för mobilitet och parkering som drivs av Stadsbyggnadsnämnden och remissynpunkter skall lämnas inom kort från tekniska nämnden.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor.



Kontorets markstrategiska utvecklingsarbete är ständigt pågående. Under första delen av året har land annat tidigare ingångna markanvisnings- och köpeavtal genomgått utifrån stadens markanvisningspolicy. Genomgångens slutsatser kommer att presenteras under året.

Den årliga rapporten över stadens fastighetsägande har framtagits och presenteras för tekniska nämnden under hösten. Fastighetsrapporten kommer framlades att innehålla även analyser av olika slag t ex avseende läget på fastighetsmarknaden. Det planeras även för att rapporter och analyser ska kunna framtas med tätare mellanrum löpande under åren.

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för en Öresundsmetron har fortsatt under 2025 och handlingen är nu redo hos stadsbyggnadskontoret för samrådsprocess.

Det etableringsstrategiska arbetet för att öka företagsetableringar i staden pågår, bland annat genom arbetet med nya etableringar i Energihamnen (tidigare kallad Oljehamnen) och för den gröna omställningen.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig utveckla nämndens och förvaltningens arbete med gestaltning av offentliga rum.



Fastighets- och gatukontoret fick i februari i uppdrag att påbörja arbetet med gestaltning av Malmö stadsmiljö som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum.

Ett förslag till inriktningar kommer som presenteras för tekniska nämnden under hösten med förslag att det skicka ut på remiss. Fastighets- och gatukontoret arbetar vidare med ett antal områden för att stärka gestaltungs-perspektivet i förvaltningens processer och arbetssätt.

En grön stad som leder klimatomställningen

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet



Arbetet är pågående och enligt plan i en majoritet av arbetet. Förvaltningen har en intern färdplan som ligger till grund för hur arbetet planeras och prioriteras. Arbetet bedrivs inom sex delprojekt. Under 2024 och första delen av 2025 har några viktiga milstolpar nåtts.

Markanvisning: En utsläppstrappa för klimatkrav i markanvisning är framtagen och beslutad. Den tillämpas nu som basnivå i samtliga markanvisningar.

Klimatberäkning av anläggningsprojekt: Hur förvaltningens anläggningsprojekt ska klimatberäknas är framtaget. Under 2025 börjar förvaltningen klimatberäkna, för att sedan klimatoptimera, fem projekt. Projektörer inom förvaltningen kommer utbildas för att kunna beräkna några av projekten. Arbetet har fått stöd av Malmö stads klimatstrategiska budget.

Upphandling: De gemensamma miljökraven för entreprenader från 2024 är implementerade inom förvaltningen. Upphandlingsarbetet fortsätter nu med att testa klimatkrav utöver denna basnivå i specifika entreprenader. Utöver det kommer klimat- och återbrukskrav utarbetas för de konsultupphandlingar som

sker i investeringsprojektens tidiga skeden. Kunskapsutbyte sker med andra offentliga beställare.

Materialval och återbruk: Inventeringen och digitaliseringen av det anläggningsmaterial förvaltningen lagerhåller för återbruk fortsätter. Förvaltningen har projektanställt en återbrukskoordinator som driver arbetet. Arbetet har fått stöd av Malmö stads klimatstrategiska budget.

Materialval och återbruk: Förvaltningen arbetar vidare med den utredning av materials och produkters klimatavtryck som gjordes under 2024. För att få en uppfattning om projektens klimatavtryck i tidiga skeden, förs informationen in i förvaltningens verktyg för tidiga kostnadskalkyler.

Masshantering: Förvaltningen har anställt en masskoordinator som börjar hösten 2025. Med det kommer denna del av arbetet startas upp.

Styrning, ledning och lärande: Malmö, Lund och Helsingborg är alla utvalda till EU:s 100 klimatneutrala städer. Städerna samverkar särskilt i arbetet med att minska bygg- och anläggningsverksamhetens klimatavtryck.

En mer jämlik stad

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete.



Arbetet fortskrider enligt plan.

En utredning har genomförts av Fastighets- och gatukontorets systematiska arbete med social hållbarhet. Fokus i utredningen ligger på hur förvaltningen når ett mer systematiskt arbete som hänger ihop och följs upp i sin helhet. Utvecklingsförslag från utredningen håller nu på att implementeras, med syftet att sätta ännu mer fokus på sociala värden när förvaltningen utvecklar staden. Bland annat utvecklas och förankras de interna rutinerna för att fånga upp och omsätta lokala behov genom samverkansuppdraget, som också kopplas ihop med det förvaltningsövergripande uppdraget Lokal utveckling. En dialog har påbörjats med stadsbyggnadskontoret för att koppla ihop förvaltningarnas respektive verktyg och processer för sociala analyser.

Ett verktyg för bedömning av barnens bästa har tagits fram. Arbetet fortsätter med att differentiera olika beslutsprocesser för att lättare avgöra omfattningen av barnkonsekvensanalysen som behöver göras i olika fall. Enheten miljö och hållbarhet har tagit fram en modell för kompetenshöjning i barnkonventionen och kommer att presentera den för prioriterade verksamheter och funktioner under hösten.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att ta fram planering för främjande av bostäder för hushåll med låga inkomster, studenter och äldre samt för boendeformen bo- och byggemenskapar.



Uppdragsbeskrivningar är framtagna för tre projekt: Plan, insatser bostäder för studenter. Plan, insatser bostäder för äldre. Plan, insatser Bostäder överkomliga för hushåll med låga inkomster. Uppdragsbeskrivningarna för de två första uppdragen var avstämde med ansvariga chefer på exploateringsenheten och på fastighetsavdelningen i slutet av maj. Förvaltningsövergripande arbetsgrupper är tillsatta för projekten om studenter och äldre. En arbetsgrupp på fastighets- och gatukontoret, för Bostäder överkomliga för hushåll med låga inkomster, är tillsatt. Uppdraget om bostäder för studenter sker i samarbete med Studentstaden Malmö. Uppdraget om bostäder för äldre sker i samarbete med statskontoret och uppdraget kring åldersvänliga städer. Uppdragen skall leverera rapporter med mål och målgruppsanalys, nulägesbeskrivning, förslag till produktionsmål och insatser för att nå dessa. En genomgående fråga är att staden ska kunna erbjuda ett varierande bostadsutbud för att både vara en

attraktiv studentstad och åldersvänlig, och ge möjligheter för hushåll med låga inkomster att komma in på bostadsmarknaden. Att kunna erbjuda olika boendeformer som plats för kooperativa hyresrätter, bostadsföreningar och byggegemenheter är en del av detta.

Arbetsgrupper arbetar under året med de tre uppdragen. Detta sker förvaltningsövergripande med hälsa- vård- och omsorgsförvaltningen och stadskontoret vad gäller äldre, och med stadskontoret och studentstadens Malmö vad gäller studenter. Dialog med MKB fastighets AB i bägge dessa uppdrag

Budgetuppdrag tekniska nämnden 2025

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att ta fram underlag för att genomföra riktade trädplanteringsprojekt i områden med låg krontäckningsgrad och med hög sårbarhet för extremvärme. Utifrån tidigare framtagna analyser om exempelvis krontäckning, sårbarhet för värme samt socioekonomi, identifiera de mest prioriterade delområdena samt ta fram genomförandeplaner för hur krontäckningen i dessa områden kan ökas. Uppdraget bör göras i samarbete med andra nämnder och bolag.



En förvaltningsövergripande arbetsgrupp har satts samman och har under våren haft ett antal workshops och arbetsmöten för att gå igenom de analyser och utredningar som gjorts om krontäckning, sårbarhet för värme samt socioekonomi. Samtliga delområden (DESO) i Malmö har studerats och jämförts främst utifrån dessa tre kategorier. Därtill har annan data på exempelvis kommunens markinnehav, delområdet storlek, antal boende, pågående detaljplaner, infrastrukturprojekt eller andra utvecklingsprojekt i området lagts till. Två kluster av delområden identifierades, ett i norra Malmö och ett i södra delarna. Arbetsgruppen valde att gå vidare med klustret i södra delarna, vilket består av följande delområden: Norra och södra Sofielund, Heleneholm, Almhög och Nydala.

Delområdena ligger i ett stråk och då förvaltningen inte har resurser att genomföra planteringar i alla områden samtidigt, kommer arbetsgruppen att gå vidare med att göra en genomförandeplan för Norra och Södra Sofielund initialt.

En konsult kommer att handlas upp för att under hösten identifiera planterbara ytor, samt ta fram en systemhandling, ett underlag inför detaljprojekteringen.

Åtagande: Tekniska nämnden ska utreda möjligheten att utveckla Sveriges första barnstadsdel i Sofielund där barnperspektivet är ledande för stadsmiljön



I april beslutade tekniska nämndens arbetsutskott om en uppdragsbeskrivning och arbetet har därefter påbörjats av förvaltningen. Under hösten planeras information om uppdragets resultat att presenteras för nämnden. Vidare kommer de förslag som arbetas fram inom ramen för uppdraget att planeras in i beredningen av 2026 års nämndsbudget.